

## ■ 대출 대상자 안내

구분	개인
대출대상	1차 계약금 中 5백만원 납부한 수분양자 - 신용점수 600점 이상, 신용관리대상 정보 등재 중 이거나, 특수채권의 채무관계인이 아닌 수분양자 - 본인 또는 배우자 소득증빙 가능한 자 또는 재산세 납입증명이 가능한 자 - 본인 연소득 내에서 신용대출 가능하며, 타 신용대출로 인해 대출한도가 줄어들 수 있습니다. - 대출규정에 의한 대출 부적격자 제외

## ■ 구비서류안내(수분양자 겸 채무자)

- 계약자 별 준비서류(대출 신청일 기준 1개월 이내 발급)

구분	개인
기본서류	인감증명서 2부, 국세납세증명서 1부, 지방세납세증명서 1부, 분양계약서 사본 1부, 신분증 2부, 주민등록초본 1부, 주민등록등본 1부, 계약금(5백만원) 납부 영수증, 인감도장
소득증빙 서류	① 급여소득자 : 재직증명서 1부, 2024년 근로소득원천징수영수증 1부, 건강보험 자격득실확인서 1부 ② 사업소득자 : 사업자등록증 및 2024년 소득금액증명원(또는 부가가치세과세표준증명원) 각 1부 ③ 연금소득자 : 연금수급권자 확인서, 연금수급 내역(최근1년) ④ 기타소득자 : 건강보험자격득실확인서 1부, 신용카드 사용내역 등 금융기관에서 요청하는 서류

※ 공동명의의 경우 명의자 모두 동일하게 준비

## ■ 계약금대출 시 유의사항

- ① 대리인 신청이 불가함으로 반드시 계약자 본인이 직접 방문 후 신청하셔야 합니다.
- ② 상기 대출신청 기간내 방문 및 대출신청을 하지 못할 경우 대출은행으로 문의하시기 바랍니다.
- ③ 계약자 본인의 개인사정(신용불량 등)등으로 인하여 대출이 실행되지 못할 경우 계약금 일정에 맞추어 계약자 본인이 지정된 계좌에 계약금을 직접 납부하셔야 하며, 이를 연체할 경우는 분양계약서에 의거 연체료가 부과되며 계약해제 및 해지사유가 발생할 수 있습니다.
- ④ 기타 계약금 대출과 관련된 문의사항은 해당 대출기관 담당자에게 연락하시기 바랍니다.

- ※ 유의사항
1. 대출 신청 이후라도 각종 정책변화 등 금융권제도 변화가 있을 경우 금리 한도 등 대출조건의 변경 이 있을 수 있으며, 여신관련 제 규정에 따른 부적격자(신용관리정보, 연체정보 보유자 등)는 대출신청이 거절될 수 있음.
  2. 대출 거절 시 분양대금 납부조건에 따라 계약자 본인 책임으로 분양대금을 납부하여야 하며, 중도금 대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체 정보 등의 결격사유가 발생할 경우 대출이 중단될 수 있음.
  3. 상환능력에 비해 대출금, 신용카드 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있음.
  4. 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있음.
  5. 일정기간 납부해야할 원리금이 연체될 경우에 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야할 의무가 발생할 수 있음.
  6. 계약 체결 전 상품설명서 및 약관을 확인하시기 바랍니다.
  7. 해당 상품에 대해 충분한 사전 설명을 받을 권리가 있으며, 설명을 이해한 후 거래하시기 바랍니다.
  8. 본 안내문은 고객의 이해를 돕기 위하여 간략히 작성한 내용이며, 실제 자세한 대출상품의 내용은 대출 신청 시 여신거래약정서, 상품설명서 등을 확인하시거나 담당자와 상담을 통하여 안내받으실 수 있습니다.
  9. 신용대출에 필요한 구비서류 미비 시 대출한도가 낮아 질 수 있습니다.

## ■ 취급 저축은행

취급저축은행	담당자
더블저축은행	여신영업3팀 062-220-7250, 7251